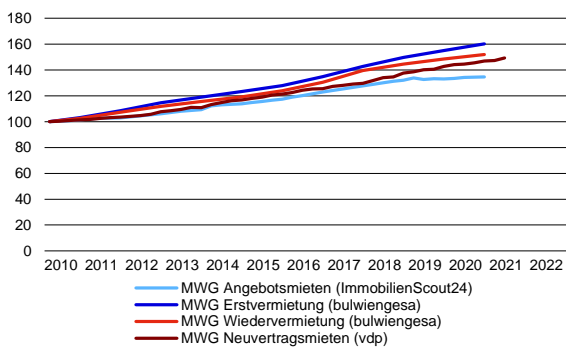
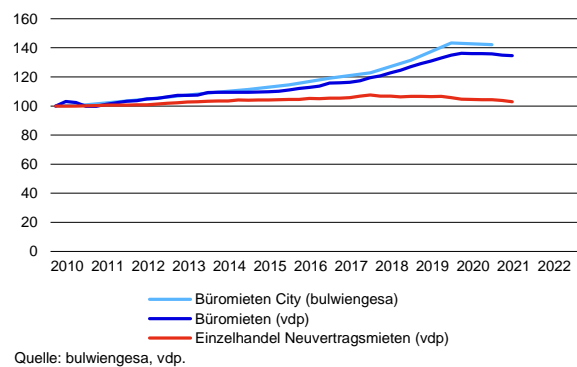


- ifo Konjunkturprognose: Die Konjunktur in Deutschland ist derzeit gespalten. Während sich die kontaktintensiven Dienstleistungsbereiche kräftig von der Coronakrise erholen, schrumpft die Wertschöpfung im Verarbeitenden Gewerbe infolge von Lieferengpässen bei wichtigen industriellen Vorprodukten. Das Bruttoinlandsprodukt dürfte 2021 gemäss ifo um 2,5% zulegen (Prognose Vorquartal: 3,3%) und im kommenden Jahr um 5,1% (bisher: 4,3%).
- Destatis: Die Preise für den Neubau konventionell gefertigter Wohngebäude in Deutschland sind im August 2021 um 12,6% gegenüber August 2020 gestiegen. Dies ist der höchste Anstieg der Baupreise gegenüber einem Vorjahr seit November 1970 (damals +13,1%). Auf den Anstieg der Baupreise wirkten sich neben dem Basiseffekt durch die befristete Mehrwertsteuer-senkung im 2. Halbjahr 2020 zusätzlich die stark gestiegenen Materialpreise aus.
- BNP Paribas: Die deutschen Büromärkte befinden sich im Erholungsmodus, der Aufwärtstrend hat sich im dritten Quartal 2021 weiter beschleunigt. Insgesamt wurde in den ersten drei Quartalen ein Flächenumsatz von knapp 2,25 Mio. m² registriert, was einer Steigerung von fast 16% entspricht. Die zunehmende Dynamik der Nachfrage zeigt sich insbesondere im dritten Quartal: Mit 891.000 m² wurde nicht nur das Vorjahresergebnis um 38%, sondern auch der zehnjährige Durchschnitt um 4% überboten.

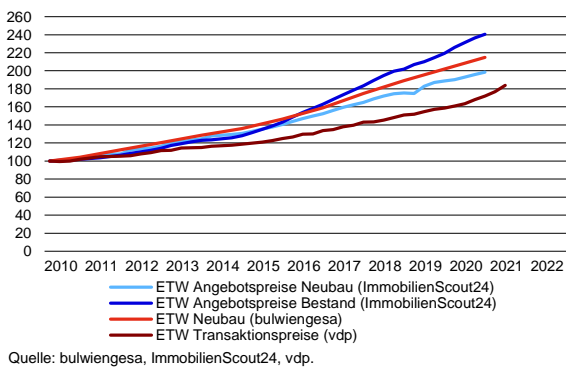
1 Mietwohnungen (MWG): Mietpreisindizes Deutschland



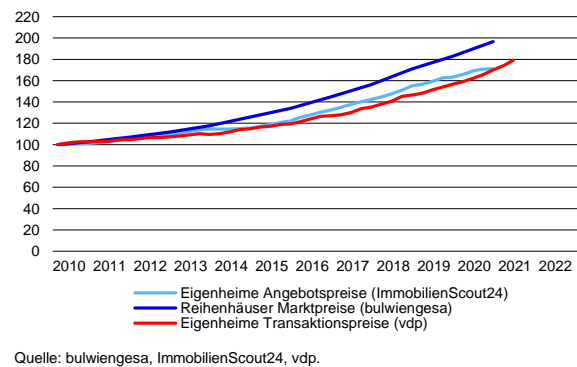
2 Büro / Einzelhandel: Mietpreisindizes Deutschland



3 Eigentumswohnungen (ETW): Preisindizes Deutschland



4 Eigenheime: Preisindizes Deutschland



5 Prognosen Mietwohnungen und Wohneigentum Deutschland

DZHyp		bulwiengesa			
Neub.-Mieten		Neub.-Mieten	Neub.-Preise	2021	2022
2021		↗	↗	↗	↗

6 Prognosen Büroflächen Top 7

bulwiengesa			DZHyp	
Spitzenmieten	Leerstände		Spitzenmieten	Leerstände
2021	2021	2022	2021	2021
→	↗		↘	↗

7 Prognosen Einzelhandelsflächen Top 7

DZHyp
Spitzenmieten
2021
↘

Quelle: bulwiengesa, DZHyp.

Anmerkung: Bitte konsultieren Sie für alle Quellenangaben das Glossar und Impressum auf der letzten Seite.

15.10.2021

8 Prognosen deutsche Volkswirtschaft

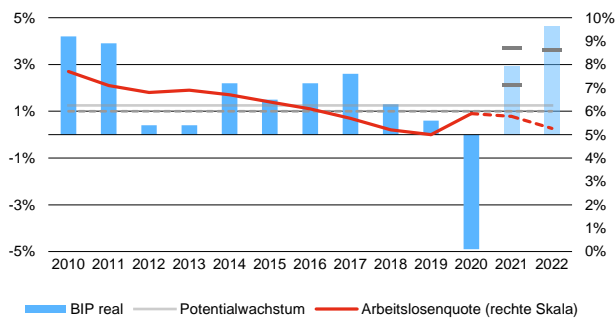
	2021							2022						
	DIW*	ifo*	ifW*	SVR	BuRe	BuBa	Ø	BuRe	SVR	DIW*	ifo*	ifW*	BuBa	Ø
BIP real	2,1	2,5	2,6	3,1	3,5	3,7	2,9 ↘	3,6	4,0	4,9	5,1	5,1	5,2	4,7 ↗
	ifW*	ifo*	BuRe	BuBa	DIW*	SVR	Ø	ifo*	BuBa	SVR	BuRe	ifW*	DIW*	Ø
Arbeitslosenquote	5,7	5,7	5,8	5,8	5,8	5,9	5,8 →	5,1	5,2	5,3	5,3	5,3	5,4	5,3 →
	SVR	BuRe	BuBa	ifW*	DIW*	ifo*	Ø	BuRe	BuBa	SVR	DIW*	ifo*	ifW*	Ø
Teuerungsrate	2,1	2,2	2,6	2,9	3,0	3,0	2,6 ↗	1,5	1,8	1,9	2,0	2,3	2,6	2,0 ↗

Quelle und Stand der Prognose: Bundesbank (BuBa): 11.6.2021; Bundesregierung (BuRe): 27.4.2021; Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung (DIW): 16.9.2021; ifo Institut (ifo): 22.9.21; Institut für Weltwirtschaft Kiel (ifW): 23.9.2021; Sachverständigenrat (SVR): 17.3.2021.

Die Pfeile bei den Mittelwerten (Spalten ganz rechts) zeigen die Veränderungen der Mittelwerte zur Metaanalyse des Vormonats auf.

* DIW, ifo Institut, ifW, IWH und RWI prognostizieren in ihrer Gemeinschaftsdiagnose für das Jahr 2021 und 2022 jeweils 3,7% und 3,9% BIP-Wachstum, eine Arbeitslosenquote von 5,7% und 5,2% sowie eine Teuerungsrate von 2,4% und 1,7% (Stand: 15.04.2021).

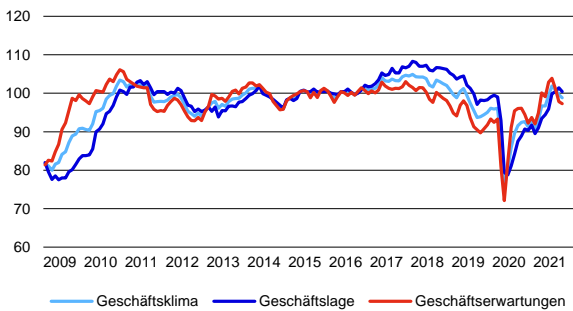
9 Reale BIP-Entwicklung und Arbeitslosenquote



Anmerkung: Die Werte für 2021 und 2022 sind Prognosen. Das Potentialwachstum liegt aktuell bei 1,25%, langfristig bei 1% (gestrichelte Linie).

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Destatis, Fahrländer Partner (Potentialwachstum).

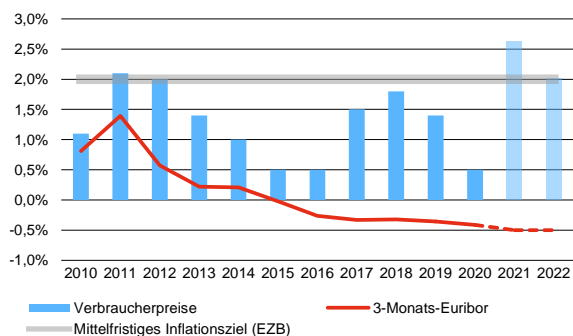
10 ifo Geschäftsklimaindex



Anmerkung: Indexwerte, 2015 = 100, saisonbereinigt. Das ifo Geschäftsklima basiert auf ca. 9.000 monatlichen Meldungen von Unternehmen des Verarbeitenden Gewerbes, des Dienstleistungssektors, des Handels und des Bauhauptgewerbes. Die Unternehmen werden gebeten, ihre gegenwärtige Geschäftslage zu beurteilen und ihre Erwartungen für die nächsten sechs Monate mitzuteilen. Das Geschäftsklima ist ein transformierter Mittelwert aus den Salden der Geschäftslage und der Erwartungen.

Quelle: ifo Institut.

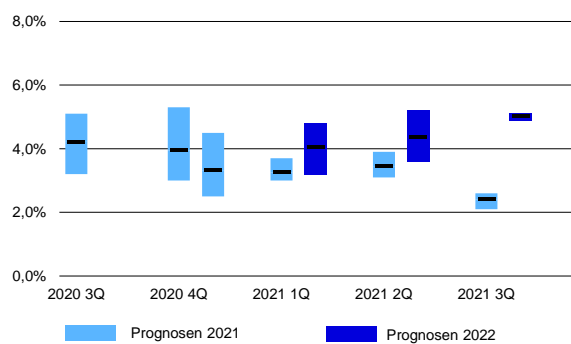
11 Teuerungsrate



Anmerkung: Die Werte für 2021 und 2022 sind Prognosen.

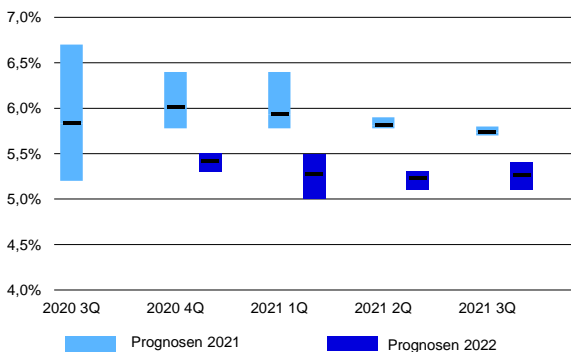
Quelle: Destatis, Bundesbank, EZB.

12 Entwicklung Prognosen BIP



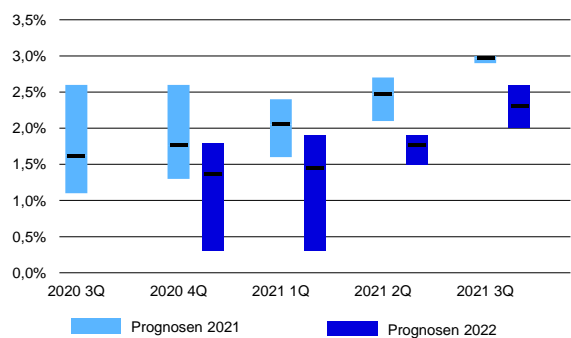
Vgl. Abb. 7 S. 2

13 Entwicklung Prognosen Arbeitslosenquote



Vgl. Abb. 7 S. 2

14 Entwicklung Prognosen Teuerungsrate

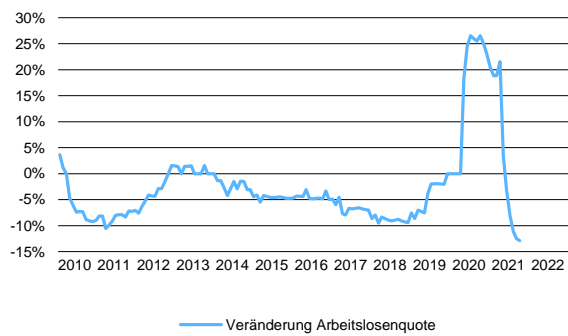


Vgl. Abb. 7 S. 2



Die horizontale Achse zeigt die verschiedenen Prognosezeitpunkte an. Die hellblauen Balken zeigen die Bandbreite der Prognosen für das Jahr 2021, die dunkelblauen die für das Jahr 2022. In schwarz ist jeweils der Mittelwert dargestellt.

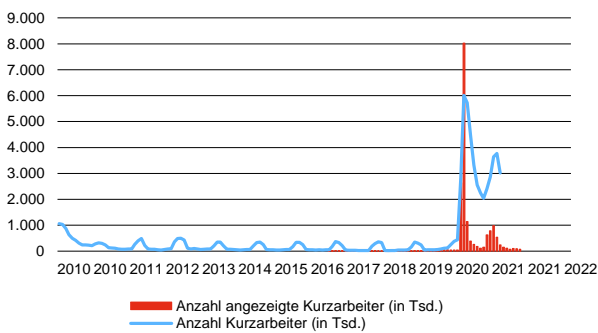
15 Arbeitslosenquote (Veränderung zum Vorjahresmonat)



Registrierte Arbeitslose		September 2021	
Anzahl	Δ zum Vorjahresmonat	ALQ	
2.464.793	-13,4%	5,4%	

Quelle: Bundesagentur für Arbeit.

16 Kurzarbeit

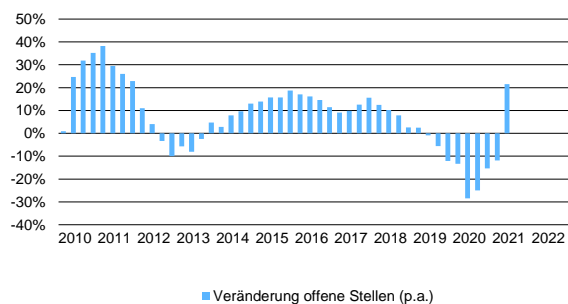


Kurzarbeiter		März 2021	
Anzahl	Δ zum Vormonat		
3.015.863	-19,9%		

Angezeigte Kurzarbeiter		September 2021	
Anzahl	Δ zum Vormonat		
72.622	-20,6%		

Quelle: Bundesagentur für Arbeit.

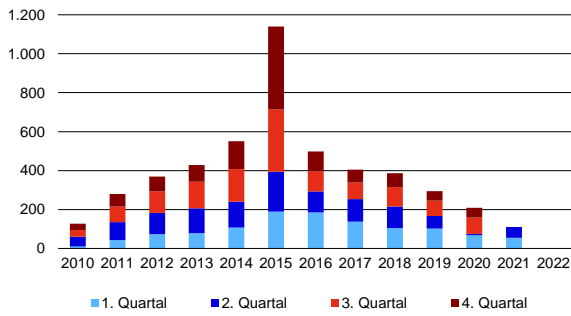
17 Offene Stellen (Veränderung p.a.)



Index der gemeldeten Arbeitsstellen		Veränderung p.a.	
		2. Quartal 2021	
		22%	

Quelle: Bundesagentur für Arbeit.

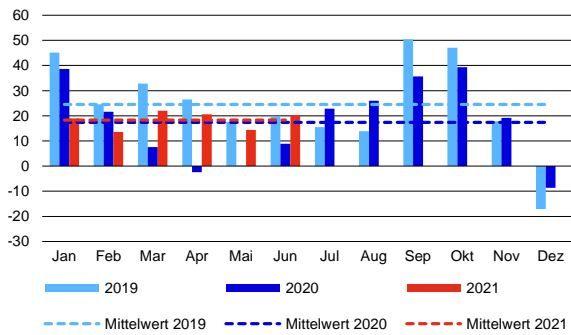
18 Wanderungssaldo (in Tsd.)



2. Quartal 2021	Wanderungssaldo (in Tsd.)
	55,3

Anmerkung: Wanderungen zwischen Deutschland und dem Ausland.
Quelle: Destatis.

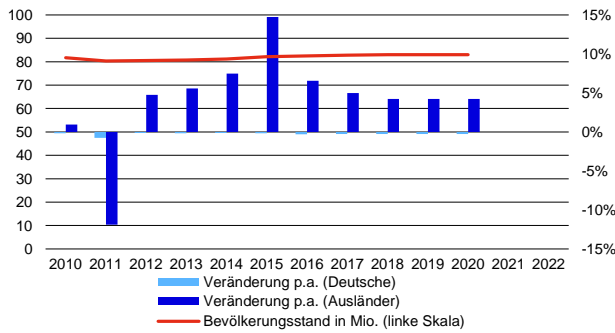
19 Wanderungssaldo monatlich (in Tsd.)



Juni 2021	Wanderungssaldo (in Tsd.)
	20,3

Anmerkung: Wanderungen zwischen Deutschland und dem Ausland.
Quelle: Destatis.

20 Bevölkerungsstand Deutschland (in Mio.)



31.12.2020	Bevölkerungsstand
Total (in Mio.)	83,2
Deutsche (in Mio.)	72,6
Ausländer (in Mio.)	10,6
Ausländer (in %)	13%

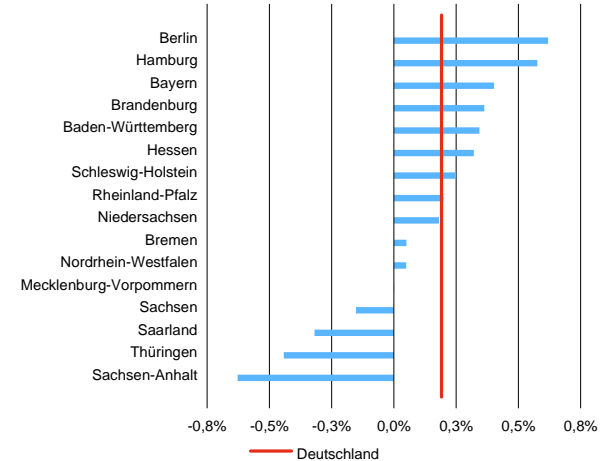
Anmerkung: Stichtag 31.12. Brüche in der Zeitreihe können sich durch Gebietsänderungen und nach Volkszählungen (Zensus 2011) ergeben.
Quelle: Destatis.

21 Bevölkerungsstand Bundesländer

31.12.2020	Bevölkerungsstand
Baden-Württemberg	11.103.043
Bayern	13.140.183
Berlin	3.664.088
Brandenburg	2.531.071
Bremen	680.130
Hamburg	1.852.478
Hessen	6.293.154
Mecklenburg-Vorpommern	1.610.774
Niedersachsen	8.003.421
Nordrhein-Westfalen	17.925.570
Rheinland-Pfalz	4.098.391
Saarland	983.991
Sachsen	4.056.941
Sachsen-Anhalt	2.180.684
Schleswig-Holstein	2.910.875
Thüringen	2.120.237

Quelle: Destatis.

22 Mittleres jährliches Bevölkerungswachstum 2016-2020



Quelle: Destatis.

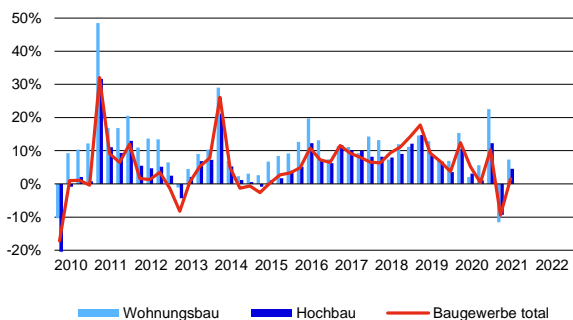
23 Bauvolumenprognose

in Mrd EUR	2020	2021	2022
Wohnungsbau insgesamt	255,1	264,6	279,9
Neubau	79,5	82,7	87,2
Bestehende Gebäude	175,6	181,9	192,6

Quelle: DIW.

Veränderung p.a.	2020	2021	2022
Wohnungsbau insgesamt	4,9%	3,7%	5,8%
Neubau	5,2%	4,0%	5,5%
Bestehende Gebäude	4,7%	3,6%	5,9%

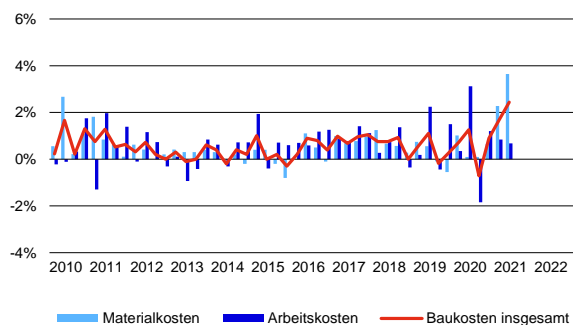
24 Baugewerblicher Umsatz (Veränderung p.a.)



2. Quartal 2021	Index (2015=100)	Veränderung p.a.
Baugewerbe total	226,1	1,5%
- Hochbau	206,4	4,5%
- Wohnungsbau	245,1	7,3%

Quelle: Destatis.

25 Baukostenindizes für Wohngebäude (Veränderung p.a.)

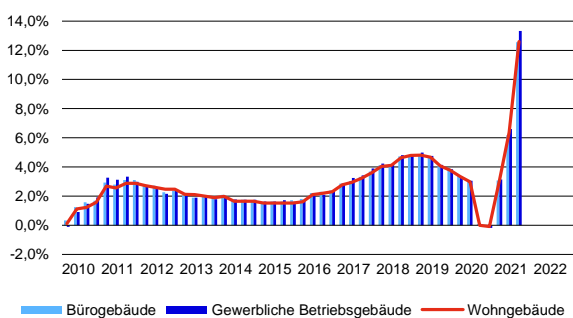


2. Quartal 2021	Index (2010=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Baukosten insgesamt	130,2	2,4%	4,3%
- Materialkosten	129,7	3,6%	6,8%
- Arbeitskosten	131,9	0,7%	0,8%

Anmerkung: Der Baukostenindex stellt die Entwicklung der Preise der beim Neubau von Wohngebäuden von den Bauunternehmen eingesetzten Produktionsfaktoren dar.

Quelle: Destatis.

26 Baupreisindex (Veränderung p.a.)

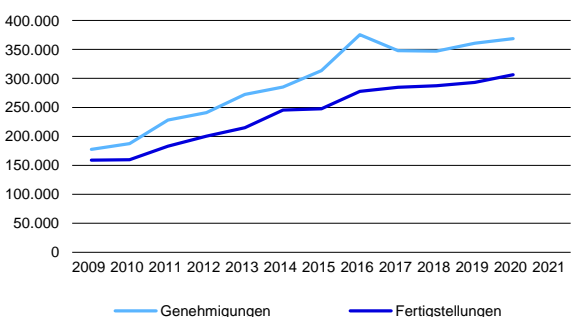


3. Quartal 2021	Index (2015=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Wohngebäude	129,6	3,5%	12,6%
Bürogebäude	130,0	3,7%	12,6%
Gewerb. / Betriebsgeb.	131,0	4,0%	13,3%

Anmerkung: Der Rückgang der Baupreise im 4. Quartal 2020 im Vergleich zum Vorjahr ist auf die Senkung der Mehrwertsteuer im Juli 2020 zurückzuführen.

Quelle: Destatis.

27 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen für Wohnungen



Anmerkung: Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden).

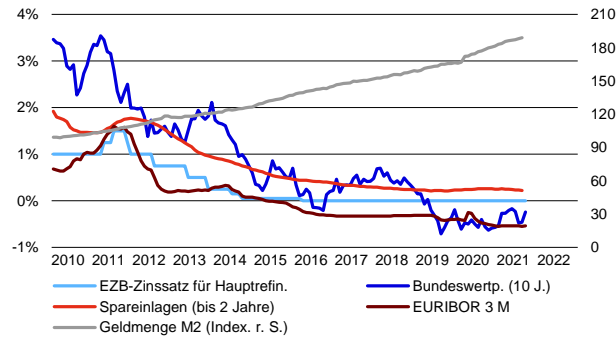
Quelle: Destatis.

28 Zinsprognosen

	Zinsen 3-Monats-EURIBOR		Rendite Bundesanleihen (10 J.)	
	in 3 Mon.	in 12 Mon.	in 3 Mon.	in 12 Mon.
Commerzbank	-0,52%	-0,43%	-0,15%	-0,30%
DekaBank	-0,54%	-0,52%	-0,15%	0,00%
BayernLB	-0,55%	-0,50%	0,00%	0,10%

Quelle: Commerzbank (01.10.2021), DekaBank (07.10.2021), BayernLB (29.09.2021).

29 Zinssätze, Spareinlagen und Geldmenge



September 2021

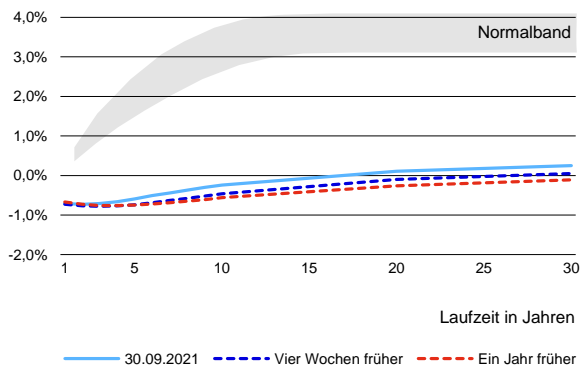
EZB-Zinssatz für Hauptrefinanzierungsgeschäfte	0,0%
Börsennotierte Bundeswertpapiere (10 J.)	-0,2%
EURIBOR Dreimonatsgeld	-0,6%

August 2021

Spareinlagen (bis 2 Jahre)	0,2%
----------------------------	------

Quelle: Deutsche Bundesbank.

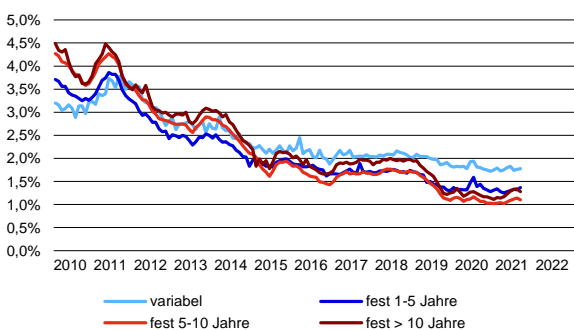
30 Rendite börsennotierter Bundeswertpapiere



Laufzeit	30.09.2021	Vier Wochen früher	Ein Jahr früher
1 Jahr	-0,71%	-0,73%	-0,67%
5 Jahre	-0,59%	-0,74%	-0,75%
10 Jahre	-0,24%	-0,46%	-0,56%

Anmerkung: Das Normalband liegt langfristig im Bereich von 3,45% bis 3,9%.
Quelle: Deutsche Bundesbank, Fahrländer Partner (Normalband).

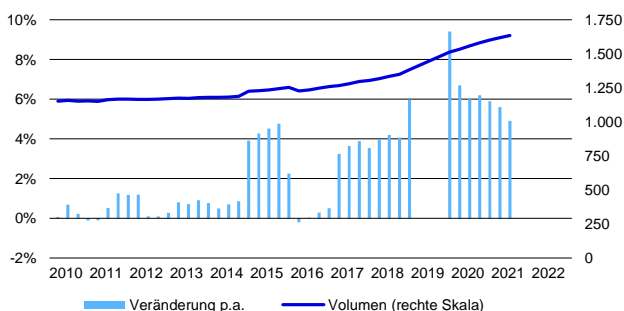
31 Zinssätze für Wohnungsbaukredite an private Haushalte



Wohnungsbaukredite	August 2021
variabel	1,78%
fest 1-5 Jahre	1,37%
fest 5-10 Jahre	1,10%
fest > 10 Jahre	1,28%

Quelle: Deutsche Bundesbank.

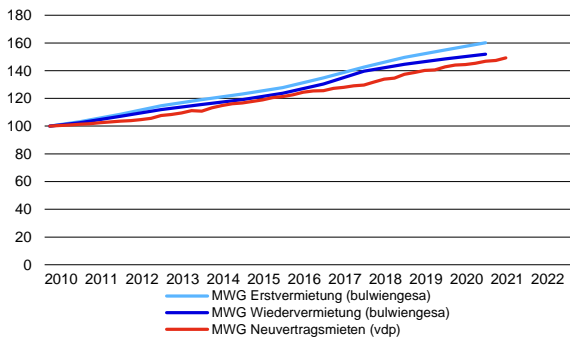
32 Hypothekarkredite Inland (in Mrd. EUR, Veränderung p.a.)



Juni 2021	Volumen in Mrd. EUR	Veränderung p.a.
Hypothekarkredite	1.634,3	4,9%

Anmerkung: Brüche (2014 und 2016) gehen auf statistisch bedingte Veränderungen der Ausweissystematik verschiedener meldender Institute zurück.
Quelle: Deutsche Bundesbank.

33 Mietpreisindizes Mietwohnungen Deutschland

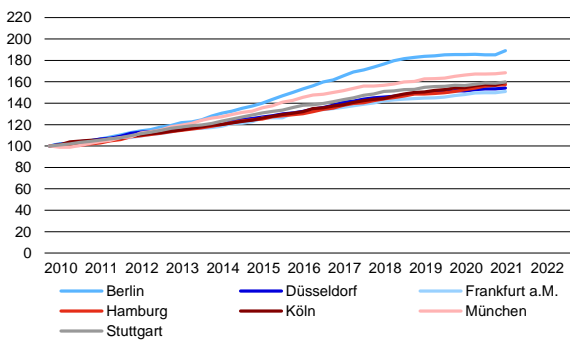


Quelle: bulwiengesa, vdp.

2. Quartal 2021	Index (2010=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Berlin	189,1	2,1%	2,0%
Düsseldorf	154,2	0,6%	1,8%
Frankfurt a.M.	151,0	0,7%	1,9%
Hamburg	157,3	0,4%	3,0%
Köln	159,5	1,6%	3,2%
München	168,5	0,6%	1,3%
Stuttgart	159,8	0,8%	2,1%

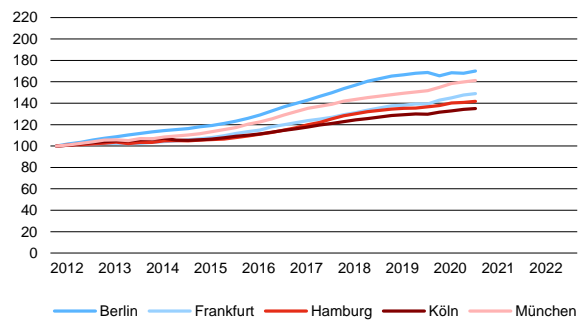
Quelle: vdp.

34 Mietpreisindizes Mietwohnungen Top 7



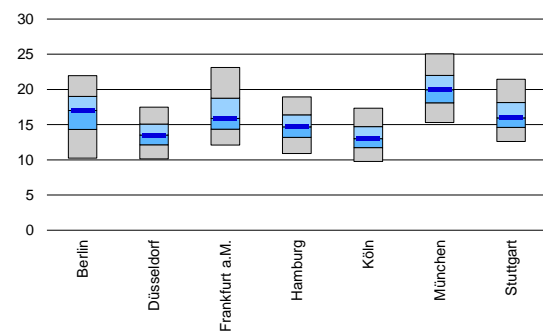
Quelle: vdp.

35 Angebotsmietenindizes Mietwohnungen Top 5



Quelle: ImmobilienScout24 (IMX).

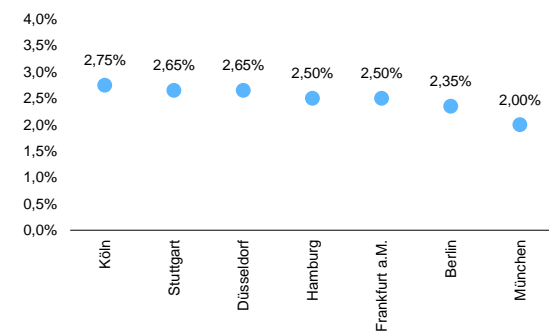
36 Mietniveaus 3-5 Zi-Wohnungen (EUR/m2) Top 7 Neubau



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 30.6.2021.

Quelle: Angebote aus Immobilienportalen.

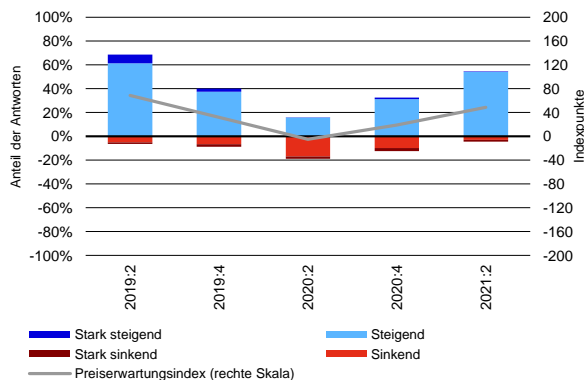
37 Mittlere Renditen Mehrfamilienhäuser (netto) Top 7



Anmerkung: Neubau, durchschnittl. Standard und Mikrolage, bestes Stadtviertel. Datenstand: 30.6.2021.

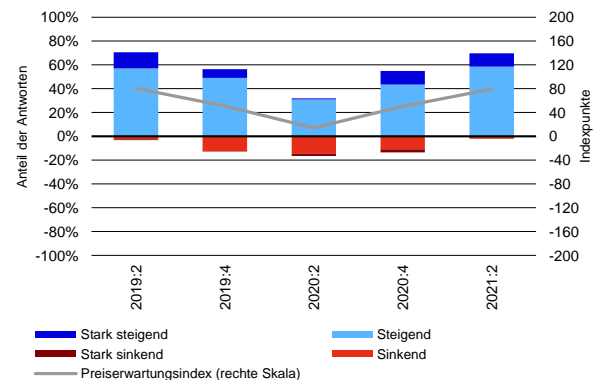
Quelle: FPRE.

38 Preiserwartung Wohnungsmieten (kommende 12 Monate)



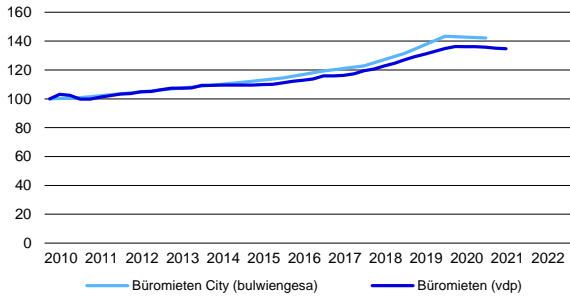
Quelle: FPRE.

39 Preiserwartung Mehrfamilienhäuser (kommende 12 Monate)



Quelle: FPRE.

40 Mietpreisindizes Büro Deutschland

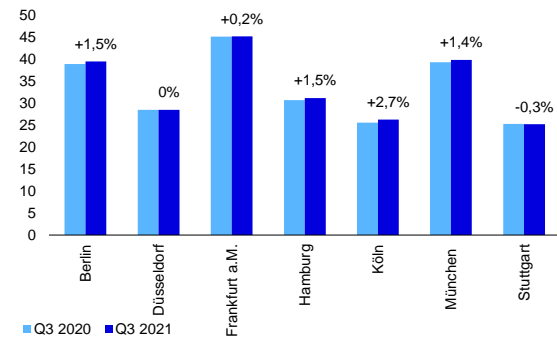


Quelle: bulwiengesa, vdp.

2. Quartal 2021	Index (2010=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
	134,7	-0,2%	-1,0%

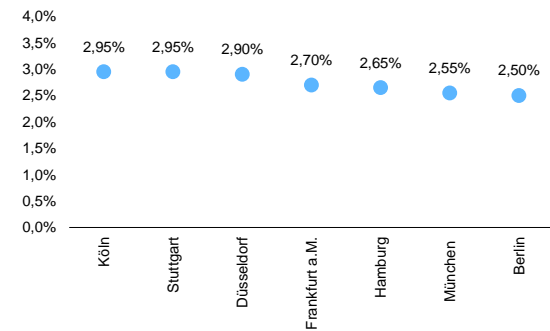
Quelle: vdp.

41 Spitzenmieten Büro (EUR/m2) Top 7



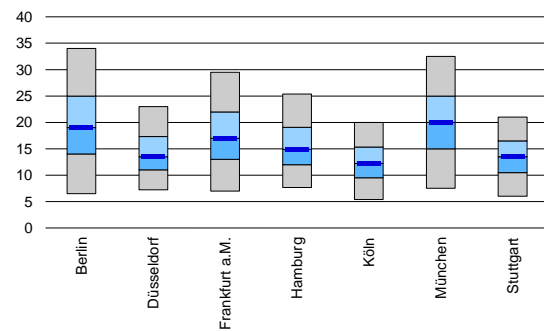
Anmerkung: Mittelwerte der Institutsangaben. Veränderung zum Vorjahresquartal in %.
Quelle: BNP Paribas, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, JLL, Savills.

42 Spitzenrenditen Büro (netto) Top 7 (Q3 2021)



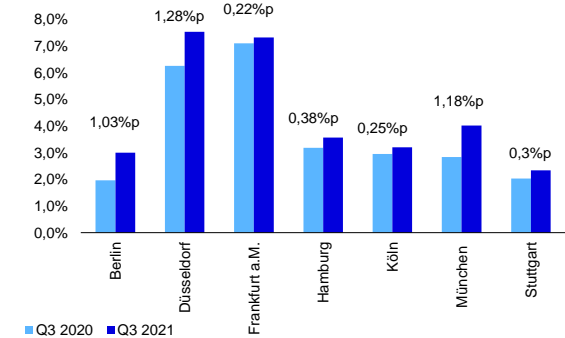
Anmerkung: Mittelwerte der Institutsangaben.
Quelle: BNP Paribas, Catella, CBRE, Cushman & Wakefield, FPRE, JLL, Savills.

43 Mietniveaus Büro (EUR/m2) Top 7



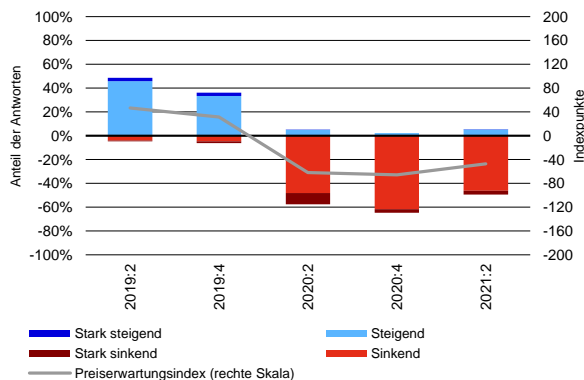
Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 30.6.2021.
Quelle: Angebote aus Immobilienportalen.

44 Leerstandsquoten Büro Top 7



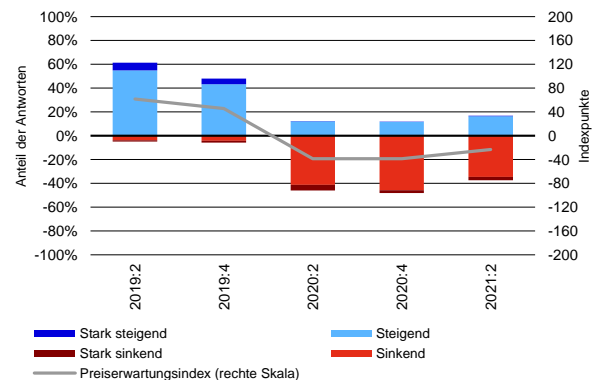
Anmerkung: Mittelwerte der Institutsangaben. Veränderung zum Vorjahresquartal in Prozentpunkten (%p).
Quelle: BNP Paribas, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, JLL, Savills.

45 Preiserwartung Büromieten (kommende 12 Monate)



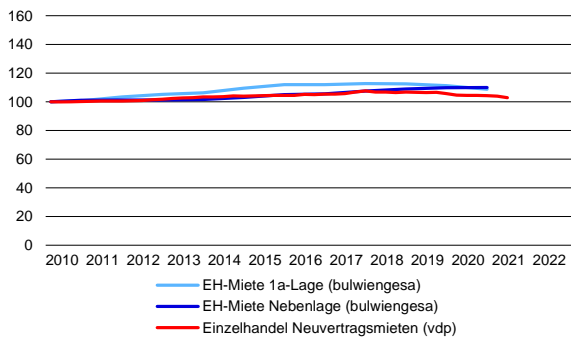
Quelle: FPRE.

46 Preiserwartung Büro- und Geschäftsh. (kommende 12 Mt.)



Quelle: FPRE.

47 Mietpreisindizes Einzelhandel (EH) Deutschland

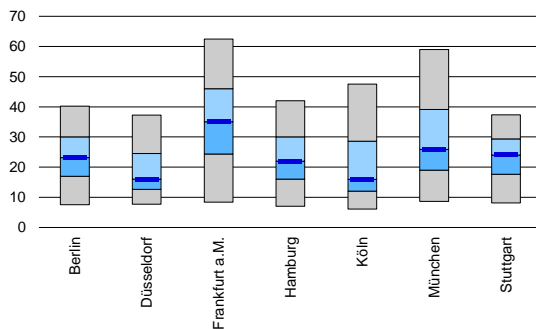


Quelle: bulwiengesa, vdp.

2. Quartal 2021	Index (2010=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
	102,9	-0,9%	-1,5%

Quelle: vdp.

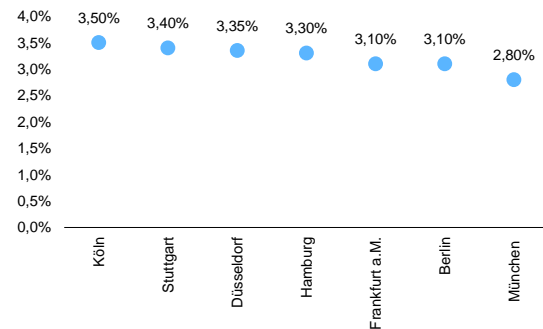
48 Mietniveaus Einzelhandel (EUR/m²) Top 7



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 30.6.2021.

Quelle: Angebote aus Immobilienportalen.

49 Spitzenrenditen Einzelhandel (netto) Top 7 (Q3 2021)



Anmerkung: Mittelwerte der Institutsangaben.

Quelle: BNP Paribas, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, FPRE.

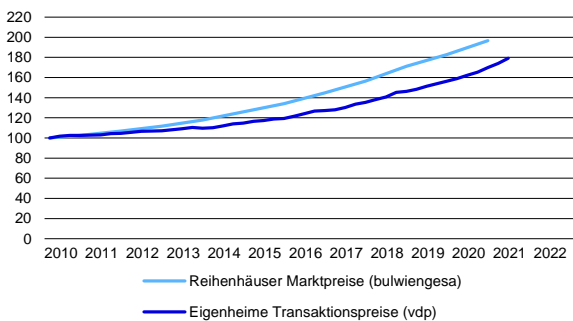
50 Prognosen Einzelhandelsflächen Top 7

	Spitzenmieten (EUR/m ²)		Spitzenmieten (EUR/m ²)	
	Q2 2021	Q3 2021	2020	2021
Berlin	310	→ 310	280	↘ 265-275
Düsseldorf	275	→ 275	280	↘ 265-275
Frankfurt a.M.	290	→ 290	290	↘ 270-280
Hamburg	265	→ 265	275	↘ 260-270
Köln	235	→ 235	245	↘ 230-240
München	340	→ 340	340	↘ 320-330
Stuttgart	260	→ 260	225	↘ 215-225

Quelle: JLL.

Quelle: bulwiengesa, Scope, Prognose DZ Bank Research.

51 Preisindizes Eigenheime Deutschland

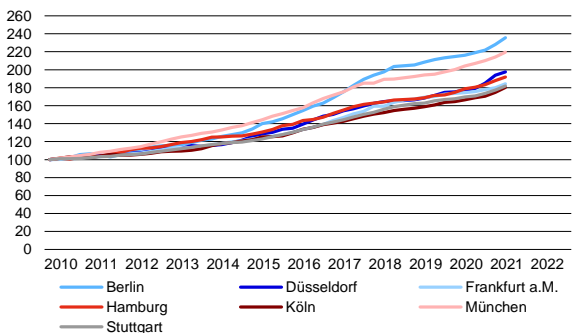


Quelle: bulwiengesa, vdp.

2. Quartal 2021	Index (2010=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Berlin	235,7	3,3%	9,1%
Düsseldorf	197,6	1,9%	11,4%
Frankfurt a.M.	184,4	2,5%	5,6%
Hamburg	191,9	2,1%	7,3%
Köln	180,3	3,2%	8,2%
München	219,6	2,6%	7,6%
Stuttgart	181,9	2,6%	7,2%

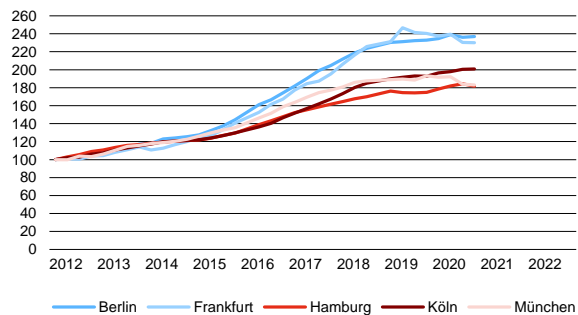
Quelle: vdp.

52 Preisindizes Eigenheime Top 7



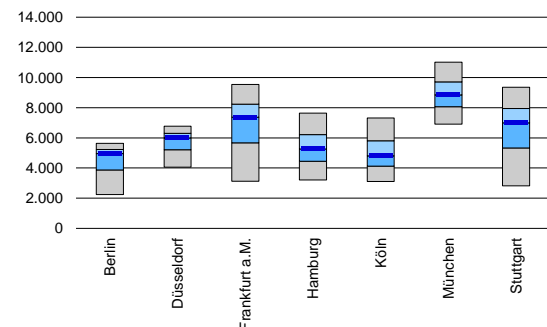
Quelle: vdp.

53 Angebotspreisindizes Eigenheime (Bestand) Top 5



Quelle: ImmobilienScout24 (IMX).

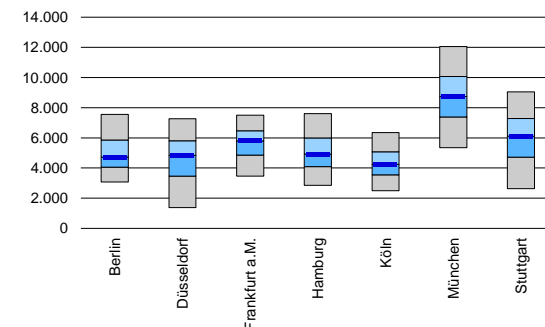
54 Preisniveaus Einfamilienhäuser (EUR/m2) Neubau



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 30.6.2021.

Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

55 Preisniveaus Einfamilienhäuser (EUR/m2) Altbau



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 30.6.2021.

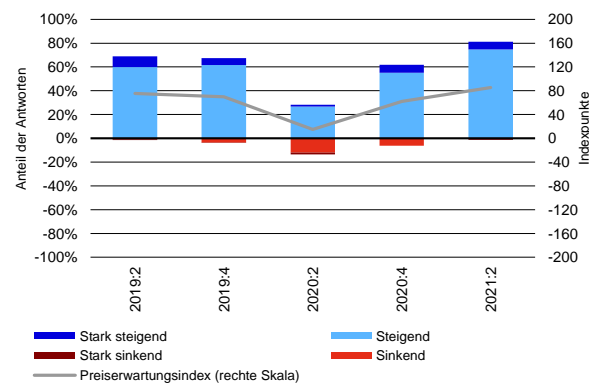
Quelle: Angebote aus Immobilienportalen.

56 Geschätztes Marktvolumen für EFH (2020)

	Anz. Transaktionen	Umsatz (Mio EUR)
Schleswig-Holstein	13.000	4.160
Hamburg	3.200	2.220
Niedersachsen	38.400	10.280
Bremen	3.100	1.040
Nordrhein-Westfalen	50.400	18.750
Hessen	16.100	5.990
Rheinland-Pfalz	17.800	4.760
Baden-Württemberg	29.300	12.320
Bayern	33.800	16.510
Saarland	4.600	1.110
Berlin	2.700	1.670
Brandenburg	10.100	2.390
Mecklenburg-Vorpommern	5.500	1.100
Sachsen	8.400	1.760
Sachsen-Anhalt	8.700	1.340
Thüringen	7.200	1.220
Deutschland	252.300	86.610

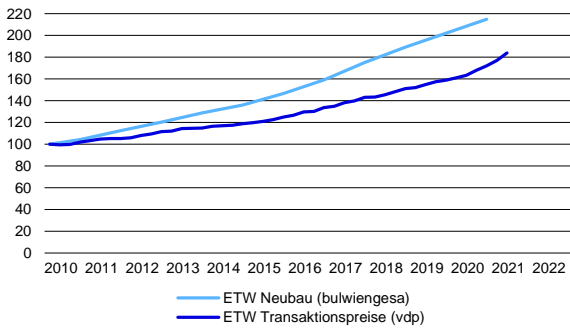
Quelle: AK OGA, FPRE, Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

57 Preiserwartung Einfamilienhäuser (kommende 12 Monate)



Quelle: FPRE.

58 Preisindizes ETW Deutschland

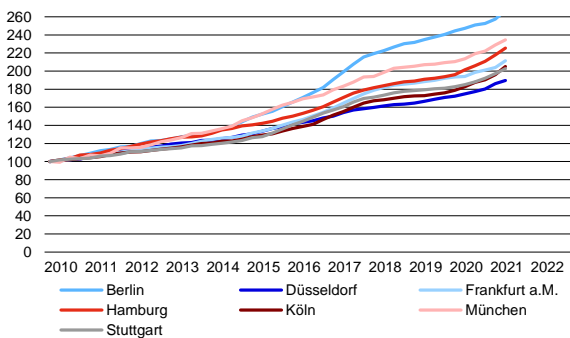


Quelle: bulwiengesa, vdp.

2. Quartal 2021	Index (2010=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Berlin	267,2	3,8%	8,0%
Düsseldorf	189,7	1,9%	8,4%
Frankfurt a.M.	211,5	3,7%	9,0%
Hamburg	225,4	3,5%	12,0%
Köln	205,1	4,5%	12,2%
München	234,5	2,4%	9,9%
Stuttgart	202,7	2,8%	9,6%

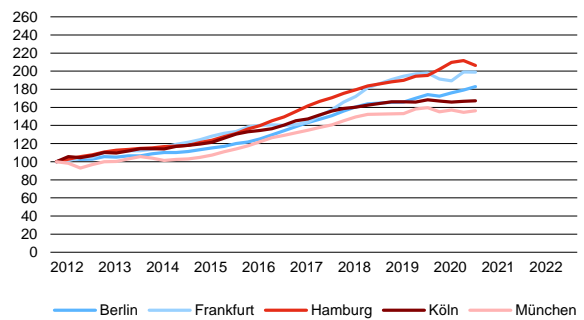
Quelle: vdp.

59 Preisindizes ETW Top 7



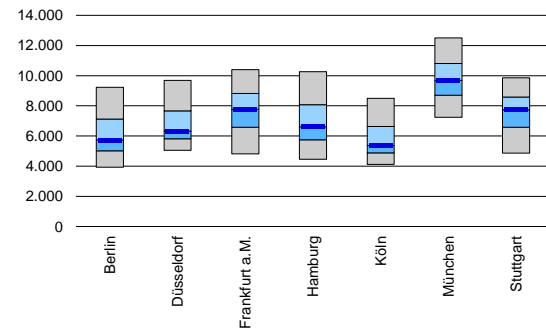
Quelle: vdp.

60 Angebotspreisindizes ETW Neubau Top 5



Quelle: ImmobilienScout24 (IMX).

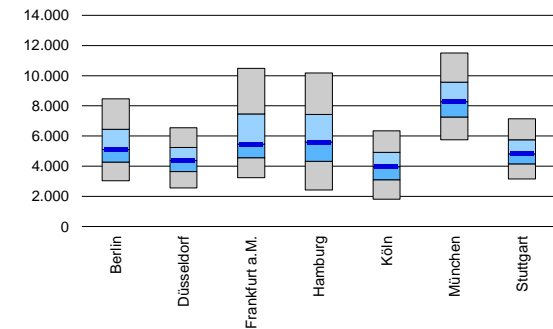
61 Preisniveaus ETW (EUR/m2) Neubau



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 30.6.2021.

Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

62 Preisniveaus ETW (EUR/m2) Altbau



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 30.6.2021.

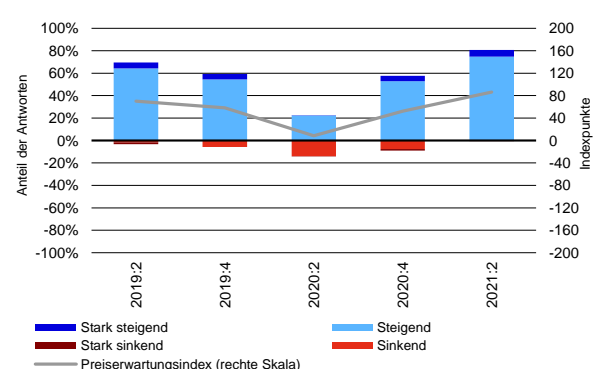
Quelle: Angebote aus Immobilienportalen.

63 Geschätztes Marktvolumen für ETW (2020)

	Anz. Transaktionen	Umsatz (Mio EUR)
Schleswig-Holstein	8.300	1.860
Hamburg	6.200	3.110
Niedersachsen	23.400	4.130
Bremen	4.300	770
Nordrhein-Westfalen	52.200	10.880
Hessen	21.400	5.730
Rheinland-Pfalz	11.700	2.420
Baden-Württemberg	56.400	12.920
Bayern	59.700	19.080
Saarland	2.000	320
Berlin	15.200	5.740
Brandenburg	3.400	650
Mecklenburg-Vorpommern	3.600	600
Sachsen	14.900	2.470
Sachsen-Anhalt	3.400	400
Thüringen	2.800	330
Deutschland	288.700	71.410

Quelle: AK OGA, FPRE, Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

64 Preiserwartung ETW (kommende 12 Monate)



Quelle: FPRE.

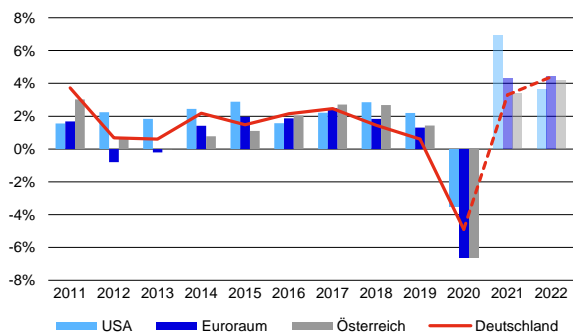
65 Konjunkturprognosen Weltwirtschaft

	BIP, real						Teuerung						Arbeitslosenquote					
	EU KOM		OECD		DIW		EU KOM		OECD		DIW		EU KOM		OECD		DIW	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Deutschland	3,4 ↘	4,1 ↗	3,3 ↗	4,4 ↗	2,1 ↘	4,9 ↗	2,4 ↗	1,4 ↗	2,6 ↗	1,6 ↗	3,0 ↗	2,0 ↗	4,1 ↗	3,4 ↘	4,2 ↘	3,6 ↘	3,7 ↘	3,4 ↘
Großbritann.	5,0 ↗	5,3 ↗	7,2 ↗	5,5 ↗	6,9 ↗	5,8 ↗	1,6 ↘	1,8 ↗	1,3 ↗	1,7 ↗	2,8 ↗	2,5 ↗	5,6 ↘	5,9 ↘	5,4 ↘	5,8 ↘	4,8 ↘	4,5 ↘
Japan	3,1 ↗	2,5 ↗	2,6 ↗	2,0 ↗	2,4 ↗	2,8 ↘	0,3 ↗	0,9 ↘	0,1 ↘	0,6 ↘	-0,4 ↘	0,6 ↘	2,9 →	2,6 ↘	3,0 ↗	2,9 ↗	2,9 ↗	2,8 ↗
Österreich	3,4 ↘	4,3 ↗	3,4 ↗	4,2 ↗	- ↗	- ↗	1,8 ↗	1,6 ↘	2,0 ↗	1,9 ↗	- ↗	- ↗	5,0 →	4,8 ↘	5,1 ↘	4,8 ↘	- ↘	- ↘
Schweiz	- ↗	- ↗	3,2 ↗	2,9 ↘	- ↗	- ↗	- ↗	- ↗	0,2 →	0,4 →	- ↗	- ↗	- ↗	- ↗	5,4 ↗	5,3 ↗	- ↗	- ↗
USA	6,3 ↗	3,8 ↗	6,9 ↗	3,6 ↗	6,1 ↘	4,3 ↗	2,2 ↗	2,0 ↗	3,4 ↗	2,7 ↗	4,2 ↗	2,6 ↗	4,6 ↘	3,4 ↘	5,6 ↘	4,3 ↘	5,6 ↗	4,3 ↘
EU-27	4,2 ↗	4,4 ↗	- ↗	- ↗	- ↗	- ↗	1,9 ↗	1,5 →	- ↗	- ↗	- ↗	- ↗	7,6 ↘	7,0 ↘	- ↗	- ↗	- ↗	- ↗
Euroraum	4,3 ↗	4,4 ↗	4,3 ↗	4,4 ↗	4,5 ↗	4,6 ↘	1,7 ↗	1,3 →	1,8 ↗	1,3 ↗	2,5 ↗	1,8 ↗	8,4 ↘	7,8 ↘	8,2 ↘	7,9 ↘	7,7 ↘	7,7 ↘
OECD	- ↗	- ↗	5,3 ↗	3,8 ↗	- ↗	- ↗	- ↗	- ↗	- ↗	- ↗	- ↗	- ↗	- ↗	- ↗	6,5 ↘	6,0 ↘	- ↗	- ↗

Veränderungen zum Vorjahr in %. Nachfolgend wird das Datum der aktuellen Prognose direkt, das der vorangegangenen Prognose in Klammern aufgeführt:
Europäische Kommission (EU KOM): 12.5.2021 (5.11.2020), OECD: 31.5.2021 (1.12.2020), DIW: 16.9.2021 (17.6.2021).

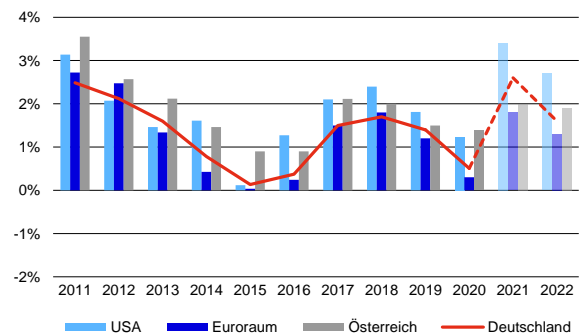
Pfeile: ↗ (vorherige Prognose nach oben korrigiert), ↘ (vorherige Prognose nach unten korrigiert), → (vorherige Prognose beibehalten). Handelt es sich um die erste Prognose für ein neues Jahr, so wird kein Pfeil aufgeführt.

66 Internationale BIP-Entwicklungen



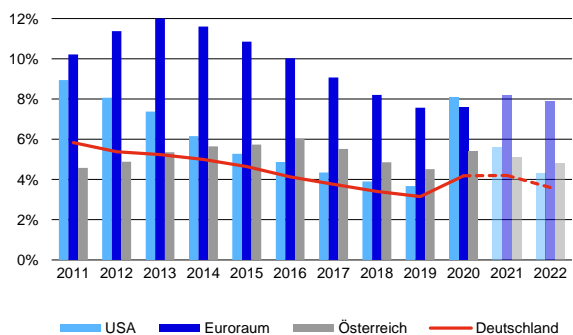
Anmerkung: Die Werte für 2021 und 2022 sind Prognosen.
Quelle: OECD.

67 Internationale Teuerungserwartungen



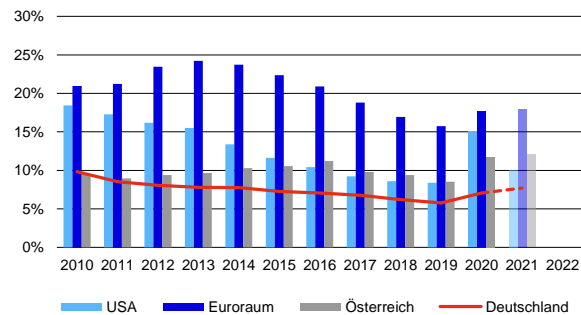
Anmerkung: Die Werte für 2021 und 2022 sind Prognosen.
Quelle: OECD.

68 Internationale Arbeitslosenquoten



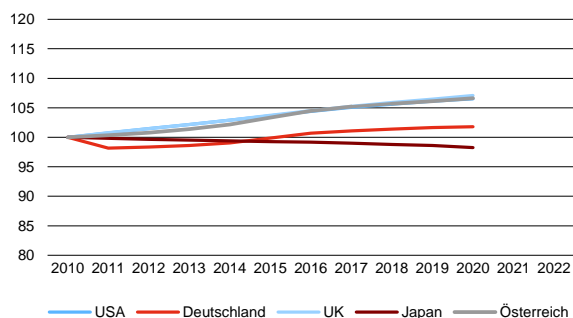
Anmerkung: Die Werte für 2021 und 2022 sind Prognosen.
Quelle: OECD.

69 Internationale Jugendarbeitslosenquoten



Anmerkung: Jahr 2021 mit Stand Q2.
Quelle: OECD.

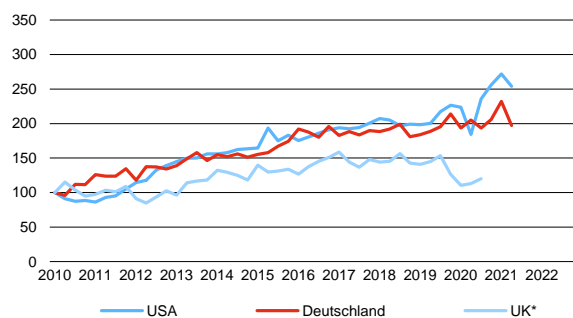
70 Internationale Wohnbevölkerung indexiert



2020	Index (2010=100)	Wohnbevölkerung in Mio.	Veränderung p.a.
USA	106,5	329,5	0,4%
Deutschland	101,8	83,2	0,1%
UK	107,1	67,2	0,6%
Japan	98,3	125,8	-0,3%
Österreich	106,6	8,9	0,5%

Quelle: World Bank.

71 Baubewilligte Wohnungen indexiert (Neubau, international)



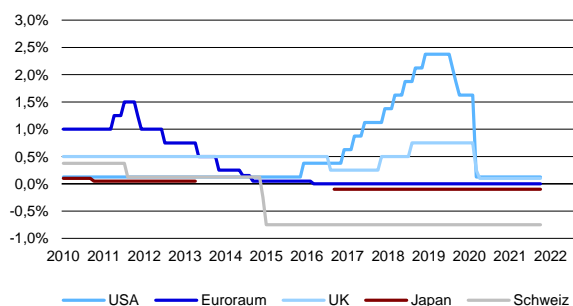
2. Quartal 2021	Index (2009=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
USA	253,9	-6,6%	37,8%
Deutschland	197,1	-15,1%	-3,8%
UK*	119,9	6,0%	-21,8%

* Datenstand: 3. Quartal 2020

Anmerkung: saisonbereinigte Daten.

Quelle: Eurostat, U.S. Census Bureau.

72 Geldpolitische Leitzinsen

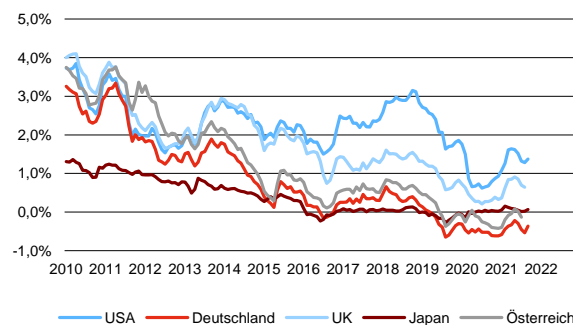


Oktober 2021

USA	0,13%
UK	0,10%
Euroraum	0,00%
Schweiz	-0,75%
Japan	-0,10%

Quelle: BIZ.

73 Renditen von Staatsobligationen (10J.)



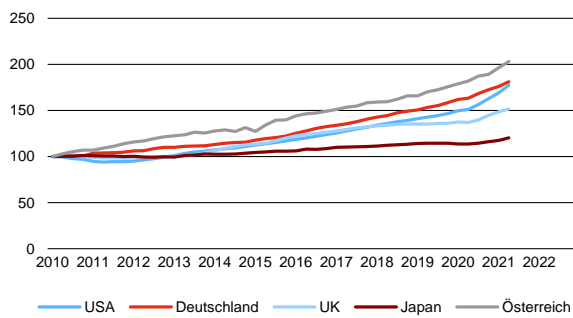
September 2021

USA	1,37%
UK*	0,64%
Deutschland	-0,36%
Schweiz*	-0,35%
Japan	0,07%

Anm.: *August 2021.

Quelle: OECD.

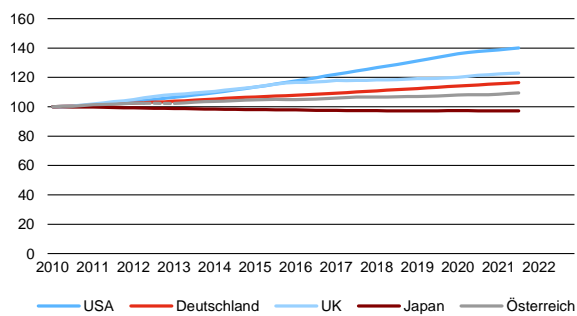
74 Internationale Preisindizes: Wohneigentum



2. Quartal 2021	Index (2010=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
USA	177,4	4,9%	17,4%
Deutschland	181,2	2,8%	10,9%
UK	151,6	2,0%	10,7%
Japan	120,3	2,4%	6,0%
Österreich	203,1	3,5%	11,7%

Quelle: OECD.

75 Internationale Preisindizes: Mietwohnungen



3. Quartal 2021	Index (2010=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
USA	140,1	2,3%	4,7%
Deutschland	116,4	1,7%	2,8%
UK	122,9	1,8%	3,0%
Japan	97,3	0,0%	0,0%
Österreich	148,0	2,5%	5,4%

Quelle: OECD.

Glossar	Anmerkung	Indikator	Quelle	Datenstand
1		Angebotsmieten (IMX) Neuvertragsmieten Mieten Wiedervermietung, Erstvermietung	ImmobilienScout24 vdpResearch bulwiengesa	4. Quartal 2020 2. Quartal 2021 4. Quartal 2020
2		Büromieten City Büromieten Einzelhandel Vertragsmieten	bulwiengesa vdpResearch vdpResearch	4. Quartal 2020 2. Quartal 2021 2. Quartal 2021
3		Angebotsmieten Neubau, Bestand ETW Neubaupreise	ImmobilienScout24 bulwiengesa	4. Quartal 2020 4. Quartal 2020
4		Angebotspreise Reihenhäuser Marktpreise Eigenheime Transaktionspreise	ImmobilienScout24 bulwiengesa vdpResearch	4. Quartal 2020 4. Quartal 2020 2. Quartal 2021
5		Prognosen Wohnimmobilien	bulwiengesa DZHyp	12.04.2020 09.2020
6		Prognosen Büroflächen Top 7	bulwiengesa DZHyp	4. Quartal 2020 09.2020
7		Prognosen Einzelhandelsflächen Top 7	DZHyp	09.2020
8		BIP real, Arbeitslosenquote, Teuerungsrate	ifo Institut DIW IfW Deutsche Bundesbank Bundesregierung Sachverständigenrat Gemeinschaftsdiagnose	22.9.21 16.9.2021 23.9.2021 11.6.2021 27.4.2021 17.3.2021 14.10.2020
9		BIP-Wachstum Potentialwachstum Arbeitslosenquote	Destatis Sachverständigenrat Bundesagentur für Arbeit	2020 17.3.2021 2020
10		ifo Geschäftsklimaindex	ifo Insitut	09.2021
11		Verbraucherpreise 3-Monats-EURIBOR Obergrenze Preisstabilität	Destatis Deutsche Bundesbank EZB	2020 11.6.2021 2018
12-14		Prognosekorrekturen	Vgl. Abb. 7 S. 2	Vgl. Abb. 7 S. 2
15		Arbeitslosenquote, registrierte Arbeitslose	Bundesagentur für Arbeit	September 2021
16		Kurzarbeit	Bundesagentur für Arbeit	März 2021
17		Offene Stellen	Bundesagentur für Arbeit	2. Quartal 2021
18-19		Wanderungssaldo	Destatis	2. Quartal 2021
20-22		Bevölkerungsstand	Destatis	31.12.2020
23		Bauvolumenprognose	DIW	01.2021
24		Baugewerblicher Umsatz	Destatis	2. Quartal 2021
25		Baukostenindizes für Wohngebäude	Destatis	2. Quartal 2021
26		Baupreisindex	Destatis	3. Quartal 2021
27		Baugenehmigungen und -fertigstellungen	Destatis	2020
28		Zinsen 3-Monats-EURIBOR. Rendite Bundesanleihe (10 J.)	DekaBank BayernLB Commerzbank.	07.10.2021 29.09.2021 01.10.2021
29		Zinssätze, Spareinlagen, Geldmenge, Renditen	Deutsche Bundesbank	September 2021
30		Rendite börsennotierter Bundeswertpapiere	Deutsche Bundesbank	30.09.2021
31		Zinssätze für Wohnungsbaukredite	Deutsche Bundesbank	Juni 2021
32		Hypothekarkredite	Deutsche Bundesbank	Juni 2021
33-35		Neuvertragsmieten Mieten Wiedervermietung, Erstvermietung Angebotsmieten (IMX)	vdpResearch bulwiengesa ImmobilienScout24	2. Quartal 2021 4. Quartal 2020 4. Quartal 2020
36-37		Mietniveau, Diskontierungszinsen	FPRE	1. Quartal 2021
38		Preiserwartung Wohnmieten	FPRE	2. Quartal 2021
39		Preiserwartung Mehrfamilienhäuser	FPRE	2. Quartal 2021
40		Mietpreisindex Büro City Mietpreisindex Büro	bulwiengesa vdpResearch	4. Quartal 2020 2. Quartal 2021
41		Spitzenmieten Büro	BNP Paribas CBRE Cushman & Wakefield Colliers JLL Savills	3. Quartal 2021 3. Quartal 2021 3. Quartal 2021 3. Quartal 2021 3. Quartal 2021 3. Quartal 2021
42		Spitzenrenditen Büro	siehe 41 FPRE	3. Quartal 2021 30.06.2021
43		Mietniveau Büro	FPRE	30.06.2021
44		Leerstandsquote Büro	siehe 41	3. Quartal 2021
45		Preisewartung Büromieten	FPRE	2. Quartal 2021
46		Preisewartung Büro- und Geschäftshäuser	FPRE	2. Quartal 2021
47		Mietpreisindex Einzelhandel Einzelhandel Neuvertragsmieten	bulwiengesa vdpResearch	4. Quartal 2020 2. Quartal 2021
48		Mietniveau Einzelhandel	FPRE	30.06.2021
49		Spitzenrenditen Einzelhandel	BNP Paribas CBRE Colliers Cushman & Wakefield FPRE	3. Quartal 2021 3. Quartal 2021 3. Quartal 2021 3. Quartal 2021 30.06.2021
50		Prognosen Einzelhandel	JLL	3. Quartal 2021

Glossar	Anmerkung	Indikator	Quelle	Datenstand
51-53		Reihenhäuser Marktpreise	bulwiengesa	4. Quartal 2020
		Eigenheime Transaktionspreise	vdpResearch	2. Quartal 2021
		Angebotspreise (IMX)	ImmobilienScout24	4. Quartal 2020
54-55		Preisniveaus Einfamilienhäuser	FPRE	30.06.2021
56		Geschätztes Marktvolumen für EFH	FPRE	2020
57		Preiserwartung Einfamilienhäuser	FPRE	2. Quartal 2021
58-59		ETW Neubau	bulwiengesa	4. Quartal 2020
		ETW Transaktionspreise	vdpResearch	2. Quartal 2021
60		Angebotspreise (IMX)	ImmobilienScout24	4. Quartal 2020
61-62		Preisniveaus ETW	FPRE	30.06.2021
63		Geschätztes Marktvolumen für ETW	FPRE	2020
64		Preiserwartung ETW	FPRE	2. Quartal 2021
65		Konjunkturprognosen Weltwirtschaft	DIW	16.09.2021
			OECD	31.05.2021
			Europäische Kommission	12.05.2021
66-69		Internationale BIP, Teuerungsraten, Arbeitslosenquoten	OECD	31.05.2021
70		Internationale Wohnbevölkerung	World Bank	2020
71		Baubewilligte Wohnungen	Eurostat. U.S. Census Bur.	2. Quartal 2021
72		Zinsen	BIZ	Oktober 2021
73		Rendite Staatsobligationen	OECD	September 2021
74-75		Internationale Preisindizes	OECD	2. Quartal 2021

Disclaimer	Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) erstellt die Metaanalyse Immobilien mit größter Sorgfalt. Dennoch kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Es gelten in jedem Fall die Informationen in den Originalquellen.
Impressum	Die Metaanalyse Immobilien wird von Fahrländer Partner Raumentwicklung basierend auf den neusten verfügbaren Daten erarbeitet. Autoren: Dr. Maria Dieterle, Mattia Farei-Campagna, Jaron Schlesinger und Pascal Züger. Die Metaanalyse Immobilien kann kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung bezogen oder abonniert werden: https://fahrlaenderpartner.de/metaanalysen/
Sponsoring	Die Metaanalyse Immobilien ist eine unentgeltliche Dienstleistung von Fahrländer Partner Raumentwicklung. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, in dieser Publikation als Sponsor aufzutreten. Bitte kontaktieren Sie uns.
Kontakt	Fahrländer Partner Raumentwicklung Barckhausstraße 1 60325 Frankfurt am Main +49 (0)69 2475 689 250 info@metaanalysen.de www.fahrlaenderpartner.de
