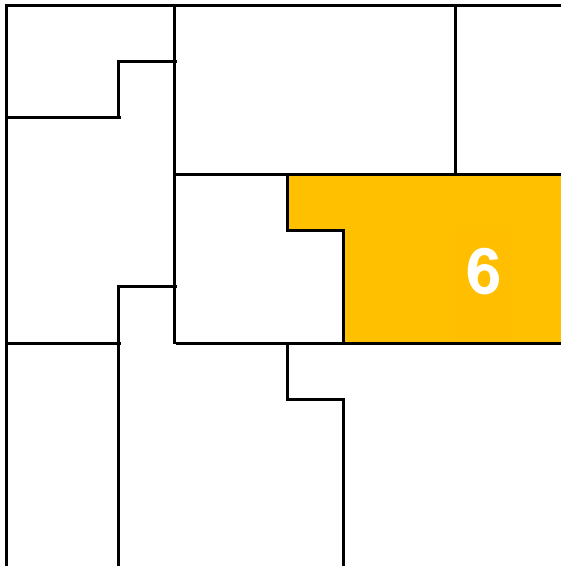


Segment 6: Diskrete Berater

Nachfragersegmente im Büromarkt



6.1 Diskrete Berater: Einleitung

Das Segment Diskrete Berater setzt sich aus Betrieben der Branchen Finanzdienstleister, Versicherungen, Rechts-, Steuer- oder Unternehmensberatung sowie Fachärzten zusammen. Die im engeren und weiteren Sinne beratende Tätigkeit verlangt eine kundennahe oder attraktive Lage für den häufig intensiven Kundenkontakt. Das Arbeitsumfeld ist seriös, diskret und zentral. Diskrete Berater zeichnen sich durch eine erhöhte Zahlungsbereitschaft und -fähigkeit in Bezug auf den Bürostandort aus. Diese zeigt sich auch im bevorzugt gehobenen Anspruch beim Innenausbau. Wichtig ist eine Repräsentativität, welche zur Geschäftstätigkeit passt.



Die Diskreten Berater arbeiten oft in repräsentativen, stilvollen oder schlichten und modernen Bürogebäuden. Der Ausstattungsstandard ist hoch, die technische Ausrüstung ebenfalls. Insgesamt ist der Innenausbau wichtiger als die Außenfassade. Der Flächenbedarf pro Mitarbeiter ist eher hoch, gearbeitet wird sowohl in Zellenbüros als auch in Kombibüros oder bei größeren Betrieben auch in modernen Konzepten wie Business Clubs. Wichtig für die Diskreten Berater ist die Erreichbarkeit, sowohl mit dem motorisierten als auch dem öffentlichen Verkehr. Die Kundenkontakthäufigkeit beim eigenen Standort reicht von regelmäßig bis sehr häufig. Daher sind Parkplätze wichtig. Dieses Segment mietet tendenziell in Multi Tenant Gebäuden, oft auch in Gebäuden mit Mischnutzung. Für die Standortwahl wichtig sind die Repräsentativität des Gebäudes und der Umgebung. Der Entscheid wird meist von der Geschäftsleitung oder den Partnern getroffen.

6.2 Diskrete Berater: Beispiele fiktiver Betriebe

Die nachfolgenden Beispieltexthe sollen einen schnellen Zugang zu den beschriebenen Nachfragersegmenten ermöglichen. Sie sind stark überzeichnet, klischeehaft und basieren nicht auf einer wissenschaftlichen Grundlage.

Arztpraxis Beautycenter

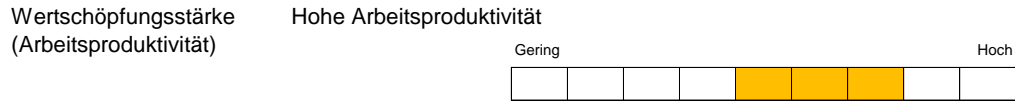
Die Gemeinschaftsarztpraxis BeautyCenter hat ihre Praxisräume in der Innenstadt in einem Bürogebäude im 3. Stock. Die Räumlichkeiten sind etwa 500 m² groß. Der Innenausbau erfolgte gemäß den speziellen Wünschen der Praxiseigentümer mit Marmorboden. Das Ärzteteam ist vor allem im Bereich plastische Chirurgie tätig. Das entsprechende Klientel hat deshalb hohe Beratungs- und Diskretionsansprüche und möchte sich rund um versorgt wissen.

Blume und Kern Rechtsanwälte

Blume und Kern Rechtsanwälte bieten mit einem Team von insgesamt 20 Mitarbeitern Beratungen im Bereich Vertrags- und Handelsrecht, Gesellschaftsrecht inklusive Firmengründungen sowie Legal Audit an. Der Standort ist an einem Platz in einem Nebenquartier zur Innenstadt gelegen, gehört aber der Kernzone an. Der Betrieb befindet sich im zweiten und dritten Obergeschoss eines älteren Stadthauses. Der Innenbereich wurde umfassend ausgebaut und modernisiert. Gearbeitet wird vorwiegend in Einer- und Zweierbüros. Die Eingangssituation ist offen, Gäste können sich hinsetzen und die Straße beobachten. Das Sitzungszimmer bietet Platz für 10 Personen.

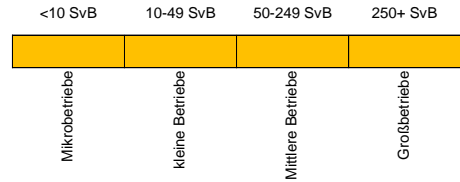
6.3 Wer sind die Diskreten Berater?

Charakteristikum	Typische Ausprägung
------------------	---------------------

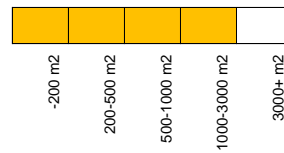


typische Betriebe Rechts-, Steuer-, PR- und Unternehmensberatung, Facharzt, Zahnarzt, Treuhänder, Bankfiliale, Versicherungsfiliale

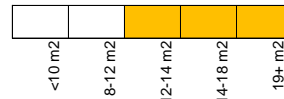
Betriebsgröße **Alles**



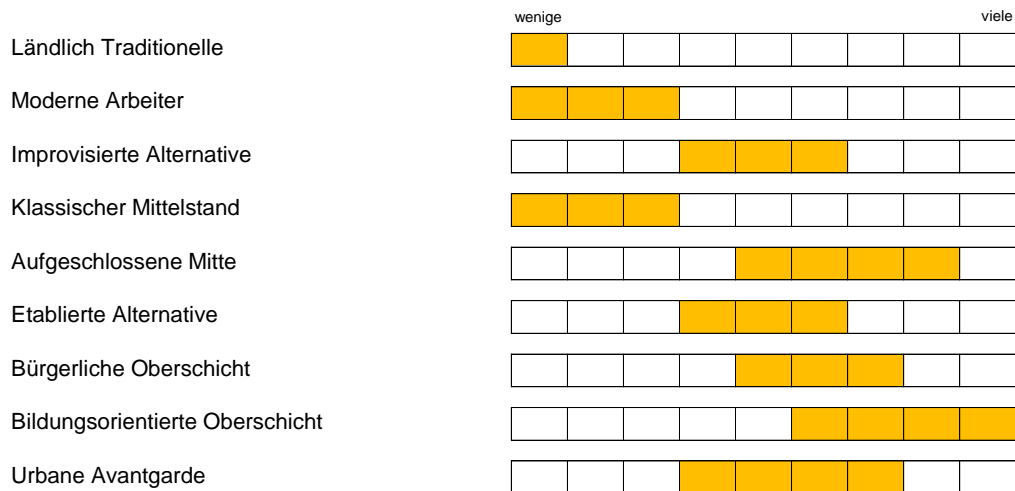
Flächenbedarf **Mittel**



Flächenbedarf (Mietfläche) **Mittel bis hoch**
pro Beschäftigten (m2)



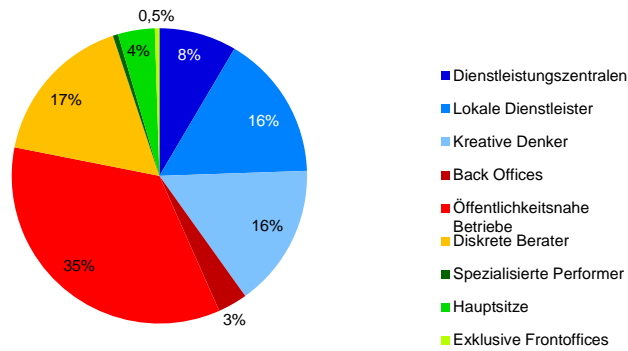
Welche Nachfragersegmente im Wohnungsmarkt arbeiten bei den Diskreten Beratern?



Quelle: Fahrländer Partner und CSL Immobilien.

6.4 Diskrete Berater: Verteilung

Verteilung der deutschen sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SvB) im Büromarkt (2021)



6.5 Wie arbeiten die Diskreten Berater?

Charakteristikum	Typische Ausprägung
Bürostandort	Gemeindezentrum, Mittelzentren, Großzentren, urban
Arbeitsumfeld	Seriös, diskret, etabliert, belebt, gehoben, Passantenlage
Umzugsneigung	Gering bis mittel <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> Gering Hoch </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%; border: 1px solid black; height: 15px; margin-top: 5px;"> <div style="width: 30%; background-color: yellow;"></div> </div>
Preissensitivität	Eher gering <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> Gering Hoch </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%; border: 1px solid black; height: 15px; margin-top: 5px;"> <div style="width: 30%; background-color: yellow;"></div> </div>
Architektur	Repräsentativ, stilvoll, modern, architektonisch wertvoll
Büroorganisationsform	<div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: small; margin-bottom: 5px;"> Gruppenbüro Zellenbüro Kombibüro Großraum- büro Business Club branchen- spezifisch </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%; border: 1px solid black; height: 15px; margin-top: 5px;"> <div style="width: 10%;"></div> <div style="width: 90%; background-color: yellow;"></div> </div>
Ausstattungsstandard	Hoch <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> Gering Hoch </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%; border: 1px solid black; height: 15px; margin-top: 5px;"> <div style="width: 60%;"></div> <div style="width: 40%; background-color: yellow;"></div> </div>
Anforderungen an technische Ausrüstung	Hoch <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> Gering Hoch </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%; border: 1px solid black; height: 15px; margin-top: 5px;"> <div style="width: 60%;"></div> <div style="width: 40%; background-color: yellow;"></div> </div>
Zahlungsbereitschaft für Ökologie	Eher hoch <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> Gering Hoch </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%; border: 1px solid black; height: 15px; margin-top: 5px;"> <div style="width: 50%;"></div> <div style="width: 50%; background-color: yellow;"></div> </div>
Anforderungen an Büroimmobilie	Eher hohe Flächenproduktivität, hohe Ansprüche an Innenausbau, eher Multi Tenant Gebäude

6.6 Diskrete Berater: Arbeitsumfeld

Der Prozess der Bürosuche ist durch Präferenzen und Restriktionen geprägt, die auf die Nachfrager einwirken. Die folgenden Angaben beziehen sich auf das Endergebnis der dabei spielenden Prozesse.

Charakteristikum	Typische Ausprägung																						
Präferenz für Urbanität Zentralitätspräferenz	Hoch	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Peripherie</td> <td style="text-align: center;">Ortszentrum</td> <td style="text-align: center;">Agglo. und Stadttrand</td> <td style="text-align: center;">Stadt 1B Lage</td> <td style="text-align: center;">Stadt 1A Lage</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Gering</td> <td colspan="4" style="text-align: center;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table> </td> <td style="text-align: right;">Hoch</td> </tr> </table>	Peripherie	Ortszentrum	Agglo. und Stadttrand	Stadt 1B Lage	Stadt 1A Lage	Gering	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table>														Hoch
Peripherie	Ortszentrum	Agglo. und Stadttrand	Stadt 1B Lage	Stadt 1A Lage																			
Gering	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table>														Hoch								
Interkommunale Erreichbarkeit																							
bzgl. Straßenanbindung	Eher wichtig	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: left;">Weniger wichtig</td> <td style="text-align: right;">wichtig</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Weniger wichtig	wichtig	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>																		
Weniger wichtig	wichtig																						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>																							
bzgl. ÖV	Wichtig	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table>																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table>																							
Parkplätze	Wichtig	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: left;">Weniger wichtig</td> <td style="text-align: right;">wichtig</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Weniger wichtig	wichtig	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table>																		
Weniger wichtig	wichtig																						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table>																							
Einkaufs- und Verpflegungseinrichtungen in Fußdistanz	Wichtig	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: left;">Weniger wichtig</td> <td style="text-align: right;">wichtig</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Weniger wichtig	wichtig	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table>																		
Weniger wichtig	wichtig																						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table>																							
Nähe zur Kundschaft	Wichtig	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: left;">Weniger wichtig</td> <td style="text-align: right;">wichtig</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Weniger wichtig	wichtig	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table>																		
Weniger wichtig	wichtig																						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table>																							
Nähe zu Unternehmensdienst- leistungen	Wichtig	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: left;">Weniger wichtig</td> <td style="text-align: right;">wichtig</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Weniger wichtig	wichtig	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table>																		
Weniger wichtig	wichtig																						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table>																							
Reputation des Quartiers	Wichtig	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: left;">Weniger wichtig</td> <td style="text-align: right;">wichtig</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Weniger wichtig	wichtig	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table>																		
Weniger wichtig	wichtig																						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> <td style="width: 12.5%; height: 15px; border: 1px solid black; background-color: #FFD700;"></td> </tr> </table>																							