

---

Juli 2019

# **Schnellbewertung von Wohneigentum in Deutschland Einbindung in Ihre Website zur Lead-Generierung**

---



Fahrländer Partner AG  
Raumentwicklung  
Seebahnstrasse 89  
8003 Zürich

Münzrain 10  
3005 Bern

# Einfache Erfassung auf allen Geräten

Ihre Website

Schnellbewertung Intro / Angaben / Verifikation / Bewertung

**Angaben zur Immobilie**

Adresse  
Rinscheweg 36, Münster, Deutschland

Gebäudenutzung  
Einfamilienhaus

Typ  
Freistehend

Baujahr  
1995

Grundstückfläche m<sup>2</sup>  
610

Wohnfläche m<sup>2</sup>  
120

Anzahl Zimmer  
6

Zustand  
Gebrauchsfähig / intakt

Ausbaustandard  
Üblich / Durchschnittlich

Mikrolage  
Durchschnittliche-gute Lage

**Persönliche Angaben**

Vor- und Nachname  
z.B. Max Mustermann

E-Mail  
z.B. max@mustermann.ch

Mobile-Nummer  
z.B. 0049 160 12345678

Format: 0049 160 12345678. An diese Mobile-Nummer wird ein Verifikationscode gesendet.

Ich bestätige, mit folgenden Datenschutzbestimmungen einverstanden zu sein: Die erfassten Angaben werden gespeichert. Die Daten dürfen im Rahmen der Kontaktaufnahme durch uns verwendet werden.

ZURÜCK WEITER

Schnellbewertung

**Angaben zur Immobilie**

Adresse  
Rinscheweg 36, Münster, Deutschla

Gebäudenutzung  
Einfamilienhaus

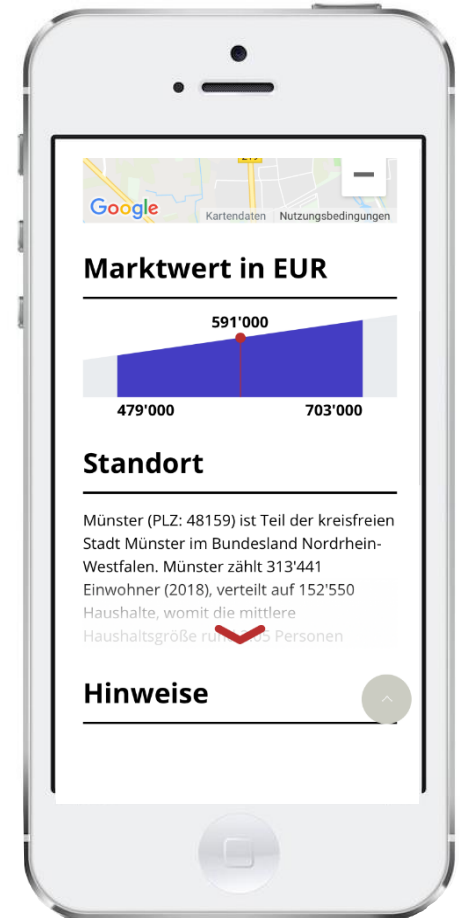
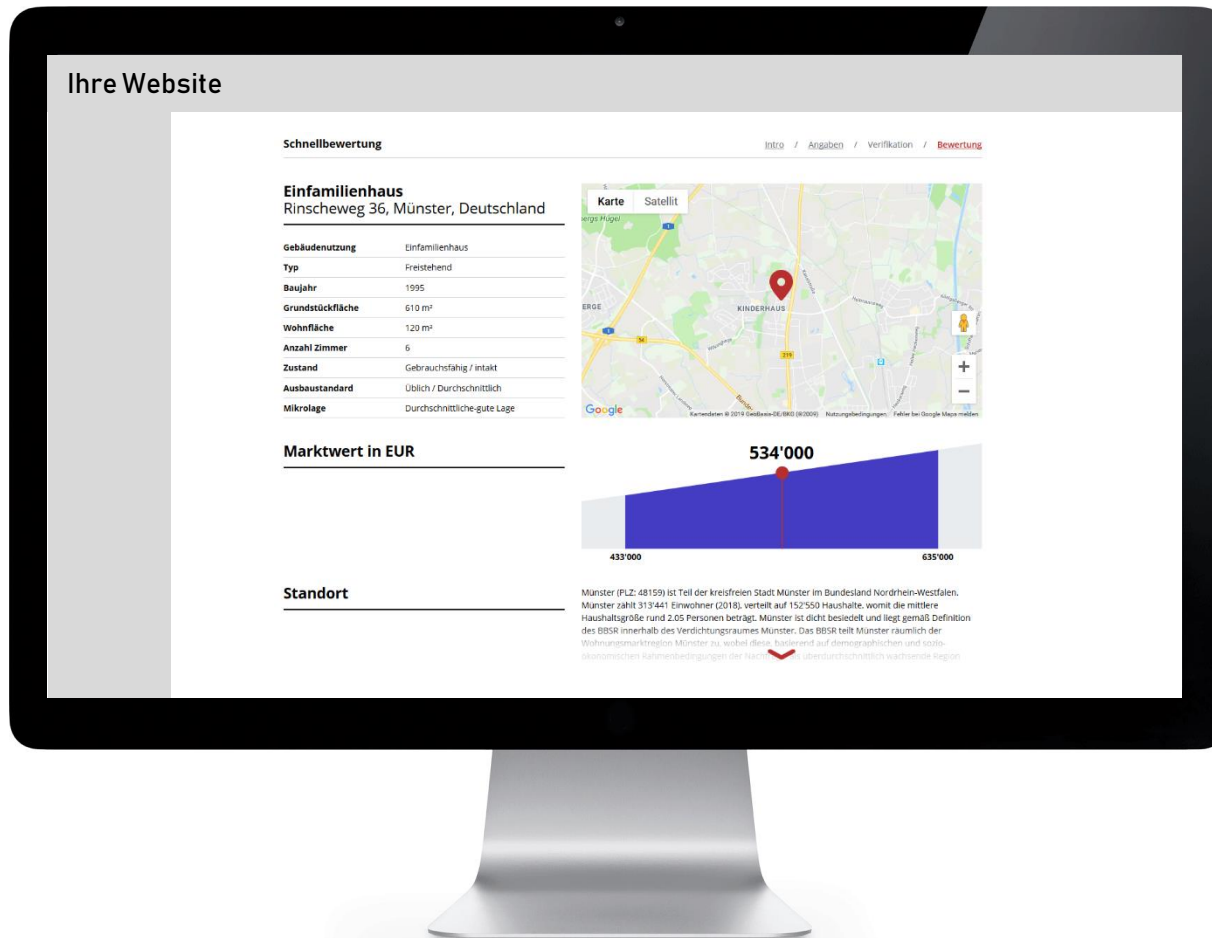
Typ  
Freistehend

Baujahr  
1995

Grundstückfläche m<sup>2</sup>  
610

Wohnfläche m<sup>2</sup>

# Einschätzung Marktwert und Anzeige Standortdaten



# Funktionsumfang

---

- 2 Modelle: Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser
- Umfangreiche Standortinformationen auf der Ergebnisseite
- Umsetzung als iFrame: **sehr einfache Integration in Ihre Website**
- **Responsives Design**: Nutzung auf PC-Screen, Tablet und Smartphone
- Flexibles Farbschema für eine optimale grafische Einbindung
- **Lead-Package**: Email an Sie mit Objekt- und Kontaktdaten nach jeder Bewertung
- 4 Sprachen: DE / FR / IT / EN
- Der Endnutzer auf Ihrer Website muss sich mit seiner Mobile-Nummer identifizieren
- Die Anzahl möglicher Bewertungen pro Endnutzer ist beschränkt

# Wie wird der Marktwert ermittelt?

---

- Die Ermittlung des Marktwerts erfolgt mit hedonischen Modellen
- Hedonische Modelle sind statistische Vergleichswertverfahren
- Die hedonischen Modelle von FPRE basieren auf mehreren 100'000 Vergleichsdatensätzen und werden jedes Quartal aktualisiert
- Die Modelle ermitteln den Einfluss einzelner Immobilien-Eigenschaften wie Lagequalität, Wohnfläche, Grundstückfläche, Etage usw. auf den Verkaufspreis
- Als Resultat daraus kann an jedem beliebigen Standort ein Marktwert für ein beliebig spezifiziertes Objekt berechnet werden
- Für die Modellschätzung kommen modernste Methoden zur Anwendung:
  - **Big Data und Data Mining**
  - **Analytische Statistik**
  - **Maschinelles Lernen**
  - **Künstliche Intelligenz**

# Über uns

---

Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) ist ein privates, unabhängiges Beratungs- und Forschungsunternehmen mit Sitz in Zürich.

Mit dem Immobilien Bewertungs- und Analysesystem IMBAS unterhält FPRE eine der großen immobilienökonomischen Applikationen für die Schweiz, das Fürstentum Liechtenstein, Deutschland und Österreich.

Mehr zu IMBAS Deutschland: <https://www.fpre.ch/de/produkte/imbas-de/>

Mit einem interdisziplinären Team bearbeitet FPRE Themen der räumlichen Entwicklung, mit speziellem Fokus auf die ökonomische und demographische Dynamik des genutzten bzw. nutzbaren Raums. Seit der Gründung im Jahr 2006 bilden Forschung, Produktentwicklung und maßgeschneiderte Analysen für Kunden die Schwerpunkte der Tätigkeit. Dabei stehen Immobilien oftmals im Zentrum der Betrachtungen.

Zur Sicherstellung der Nähe zur Forschung nimmt FPRE an wissenschaftlichen Kongressen teil, publiziert und lehrt in der beruflichen Praxis sowie im Hochschulbereich.

---

# Kontakt

---

Kontaktieren Sie uns. Wir beraten Sie gerne bei der Integration.

Manuel Lehner  
Partner

Fahrländer Partner AG  
Raumentwicklung  
Seebahnstrasse 89  
8003 Zürich

+41 44 466 70 30  
[ml@fpre.ch](mailto:ml@fpre.ch)

Münzrain 10  
3005 Bern

+41 31 348 70 00  
[bern@fpre.ch](mailto:bern@fpre.ch)